

令和7年5月20日
総務部経理用地課

区有地（下田市、大泉学園町三丁目）の売却について

1 売却の経緯

下田市区有地（旧下田少年自然の家用地）については、令和4年度末に施設を廃止し、今後区において活用する見込みがない。また、大泉学園町三丁目区有地（旧大泉学園町材料置場用地）については、区内の材料置場の機能を集約化したことにより、今後区において活用する見込みがない。

そのため、以下の2区画について一般競争入札により売却する。

2 売却する土地・最低売却価格

	土地の所在	地目	(㎡) 地積	土地の用途地域等	(円) 最低売却価格
ア	静岡県下田市 須崎字嵐留73番2	宅地	2,757.78	非線引き都市計画 区域(用途指定なし)	21,300,000
イ	大泉学園町三丁目 2510番3	雑種地	242.40	第一種低層住居専用 地域 第1種高度地区	46,300,000

※最低売却価格については、令和7年4月24日開催の財産価格審議会において承認

3 今後のスケジュール（予定）

令和7年6月11日 入札募集開始
(ねりま区報6月11日号、区ホームページおよび関連
不動産団体への情報提供等により周知する。)

令和7年7月下旬 開札

令和7年8月上旬 契約締結

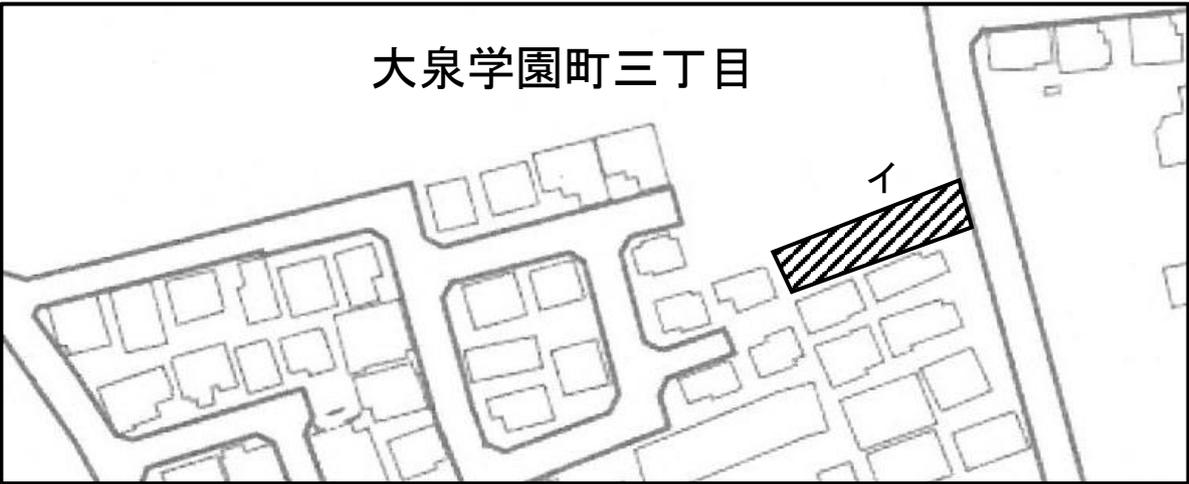
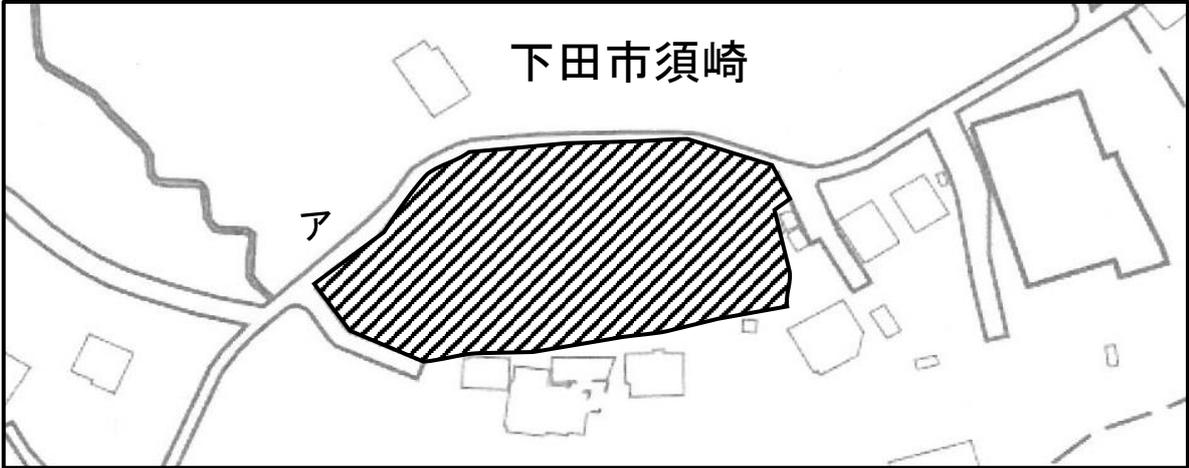
令和7年9月上旬 引渡し

案内図



..... 売却する土地の位置

箇所図



売却する土地の位置