

令和 7 年 5 月 20 日  
教育振興部学校施設課

## 練馬区立開進第一小学校校舎等長寿命化改修基本設計概要について

練馬区立開進第一小学校の校舎の長寿命化改修にあたり、このたび基本設計が完了したので、その概要について下記のとおり報告する。

### 記

#### 1 設計方針

築 80 年まで使用するために必要な内外装の改修や設備の更新を行い、教育環境を改善し、地域の防災拠点としての機能を強化する。

#### 2 改修範囲

##### 建築工事

内装（床・壁・天井）、外部（外壁・屋上）、建具

##### 機械工事

空調設備（換気）、衛生機器、給水設備、排水設備、ガス設備、  
昇降機（小荷物昇降機・階段昇降機）

##### 電気工事

幹線動力設備、電灯コンセント設備、弱電設備、自動火災報知設備

#### 3 仮設校舎

構造：軽量鉄骨造 2 階建

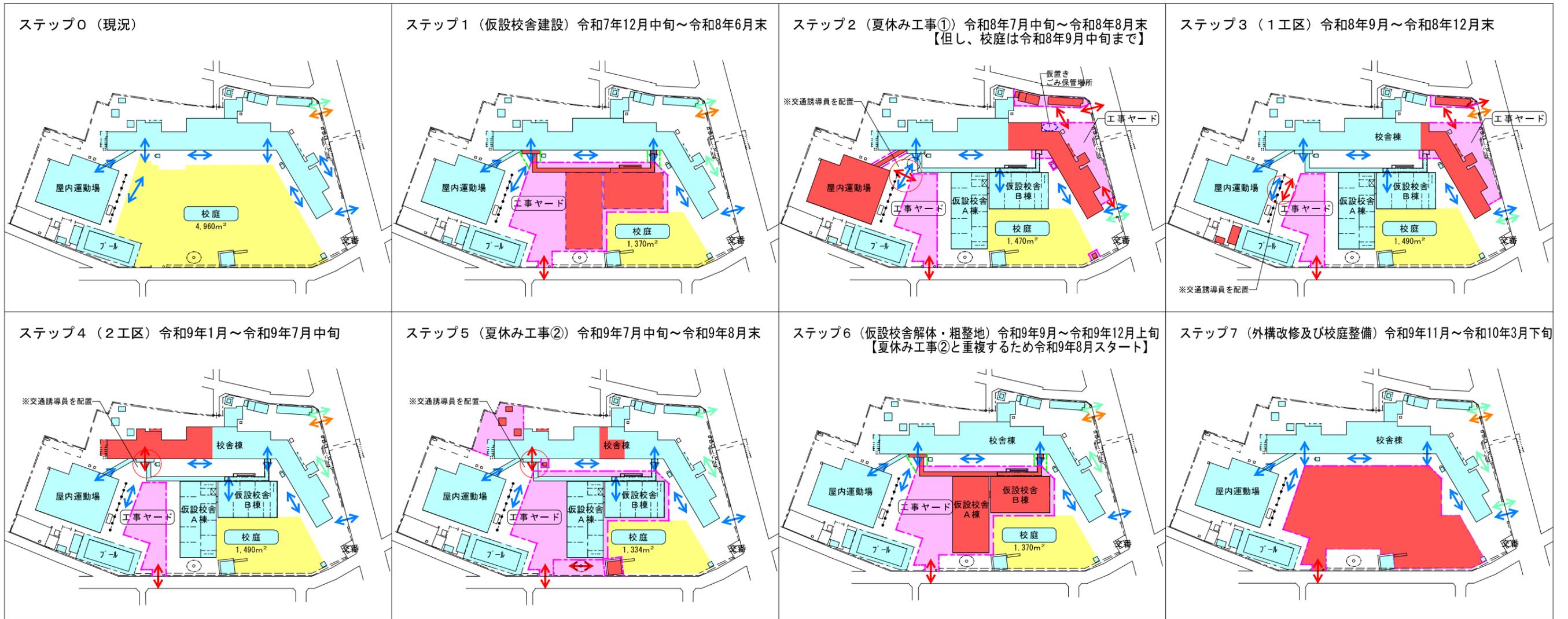
延床面積：約 2,716 m<sup>2</sup>

計画諸室：普通教室、特別教室、配膳室等

#### 4 工事スケジュール

添付のとおり





工事工程概要

年		R. 7	2026 (令和8年)												2027 (令和9年)												2028 (令和10年)				
年度		令和7年度	令和8年度												令和9年度																
月		12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
改修計画	仮設校舎	建設・解体	仮設	仮設校舎建設: 6.5か月																											
		仮設利用																													
		引越し																													
	改修工事	全体工程																													
		校舎棟	夏季休暇工期																												
			各工区工期																												
		屋内運動場内部																													
		外部改修工事 (外壁改修・外構等)																													
設備工事																															
検査																															

凡例

- : 使用中の建物
- : 工事中
- : 校庭
- : 工事ヤード
- : 児童動線
- : 工事動線
- : 学童クラブ動線
- : 給食車動線
- : 仮囲い